

INDICI E PARAMETRI DA RISPETTARE PER LA PROGETTAZIONE DEL P.E.U.		VERIFICA DEGLI INDICI E PARAMETRI RISPETTATI PER LA PROGETTAZIONE DEL P.E.U.	
Comparto C2-01 - SUBCOMPARTO A'		Comparto C2-01 - SUBCOMPARTO A'	
Art. 17. 1.4. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 17. 1.4. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 17. 1.4. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 17. 1.4. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Loti n. 7-20 del C2-01 (Mappa Urbanistica di Interesse Turistico)	Loti n. 7-20 del C2-01 (Mappa Urbanistica di Interesse Turistico)	Loti n. 7-20 del C2-01 (Mappa Urbanistica di Interesse Turistico)	Loti n. 7-20 del C2-01 (Mappa Urbanistica di Interesse Turistico)
Superficie edificabile = mq. 46.607,80	Superficie edificabile = mq. 46.607,80	Superficie edificabile = mq. 46.607,80	Superficie edificabile = mq. 46.607,80
Superficie edificabile a Copertura = mq. 45.897,89 x 0,79 = mq. 36.285,50 (79%)	Superficie edificabile a Copertura = mq. 45.897,89 x 0,79 = mq. 36.285,50 (79%)	Superficie edificabile a Copertura di Util. Primaria = mq. 32.065,50 x 0,79 = mq. 25.392,35 (54,5%)	Superficie edificabile a Copertura di Util. Primaria = mq. 32.065,50 x 0,79 = mq. 25.392,35 (54,5%)
Superficie edificabile a Copertura di Util. Secondaria = mq. 13.742,30 (29,5%)	Superficie edificabile a Copertura di Util. Secondaria = mq. 13.742,30 (29,5%)	Superficie edificabile a Copertura di Util. Secondaria = mq. 13.742,30 (29,5%)	Superficie edificabile a Copertura di Util. Secondaria = mq. 13.742,30 (29,5%)
Superficie parcheggi = mq. 170,46 x 5,00 = mq. 852,30 (1,8%)	Superficie parcheggi = mq. 170,46 x 5,00 = mq. 852,30 (1,8%)	Superficie parcheggi = mq. 170,46 x 5,00 = mq. 852,30 (1,8%)	Superficie parcheggi = mq. 170,46 x 5,00 = mq. 852,30 (1,8%)
Altezza massima = mq. 6,50	Altezza massima = mq. 6,50	Altezza massima = mq. 6,50	Altezza massima = mq. 6,50
Rc = 0,20 mq/mq	Rc = 0,20 mq/mq	Rc = 0,20 mq/mq	Rc = 0,20 mq/mq
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64
Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni	Art. 11. 1.3. dell'Urban. Regionale Estendibile del Comune di Rocca San Giovanni
Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 5.038,85 x 0,79 = mq. 3.977,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16
Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per attività alberghiera = mq. 3.527,16	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64	Superficie edificabile per residenza = mq. 1.511,64



LEGENDA:

- Limite Area P.E.U.
- ▨ Area Edificabile
- ▤ Area Verde Attezzato
- ▥ Ciglio scarpata
- Fascia di Rispetto scarpata
- Alberi di olivo esistenti
- Alberi di olivo esistenti e riposizionati

Scala 1:500



**Comune di Rocca San Giovanni**  
(Provincia di Chieti)

**PROGETTO EDILIZIO UNITARIO**  
(P.E.U.)

**Zona di P.R.: CZ NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO**  
**COMPARTO C2 - 01**  
**SUBCOMPARTO RESORTS S.r.l.**

---

**Proprietà:**

**Località PIANO FAVARO**  
68020 - Rocca San Giovanni  
Chieti

Società incaricate:  
Studio Memmo srl  
dott. Ing. Domenico Memmo

Coordinamento della Progettazione:  
dott. Ing. Massimo Di Nallo

Progettazione architettonica, urbanistica ed infrastrutture:  
dott. arch. Giuseppe Giugliano  
dott. arch. Katia Formisano  
dott. arch. Domenico Pedalino

---

**PROGETTO EDILIZIO UNITARIO**  
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Data: 28/09/13		Foglio: 12/02		Mappa: 34/12	
Scala: 1:500		Foglio: 12/02		Mappa: 34/12	
Comune: Rocca San Giovanni		Comune: Rocca San Giovanni		Comune: Rocca San Giovanni	
C.A.T. n. 28/09/13		C.A.T. n. 12/02		C.A.T. n. 34/12	